



**HOTĂRÂREA nr. 9
din 26 ianuarie 2017**

**privind documentația de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit”,
str. Cdin Hagi Stoian, fn
Proprietari- Beneficiari: Rus Teofil și Rusu Camelia- Cristina**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **6.487 din 03.11. 2016** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit**”, **str. Cdin Hagi Stoian, fn** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit**”, **str. Cdin Hagi Stoian, fn** pentru terenul cu suprafața totală de 1283mp evidențiat în cartea funciară nr. 136528- Tîrgu Mureș, nr. cad 136528, proprietatea lui Rus Teofil și Rusu Camelia- Cristina (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 472/2016 întocmit de SC”Arhitecton” SRL, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu declarațiile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUZ- cartier Unirii” respectiv UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**